

أولاً : معلومات عامة عن الشركة :

اسم الشركة: الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

النشاط الرئيسي للشركة: تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن اطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر وفق المادة 2 من قانون احداث الشركة رقم 56/ لعام 1977.

تاريخ إنشاء الشركة	تاريخ السجل التجاري	تاريخ المباشرة	تاريخ الإدراج في السوق
1977	1978/05/10	1978	حاصلة على موافقة الادراج الاولى

رأس المال المصرح به والمدفوع وعدد الأسهم المصدرة :

رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	عدد الأسهم	عدد المساهمين (متسلسل)
500.000.000 ل.س	500.000.000 ل.س	50 مليون سهم ممتاز	14369
125.000.000 ل.س	125.000.000 ل.س	12.5 مليون سهم عادي	

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والجهات التي يمثلونها :

الرقم	الاسم	الصفة	الجهة التي يمثلها	نسبة الملكية
1	محمد نعمان العائدي	رئيس مجلس الإدارة		%0.0092
2	غادة نجمة	نائب رئيس مجلس الإدارة		%0.0040
3	بارسيخ كيوركين	عضو		%4.72
4	غادة جورج حداد	عضو		%0.0040
5	سوزان محمد مروان البهلوان	عضو		%0.0090
6	السيد بسام ماضي	عضو	وزارة السياحة	%25
7	السيد اسماعيل ناصر	عضو	وزارة السياحة	

المدير العام	الدكتور جوزيف نصير
المدير التنفيذي	المهندس انطون برصه
مدقق الحسابات	السيد عبد الله صلوحه
عنوان ورقم هاتف وفاكس الشركة وموقعها الإلكتروني	الفاكس 2245762 الهاتف 2232300

الجمهورية العربية السورية	
هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية	
الرقم ٨٤٤	التاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٦
بالتاريخ	الرقم

هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
دائرة الإفصاح

قيَم السهم:

القيمة الاسمية	القيمة الدفترية نهاية الفترة	القيمة السوقية نهاية الفترة
10 ل.س سهم ممتاز	572	حاصلة على موافقة الادراج الاولي
10 ل.س سهم عادي	324	حاصلة على موافقة الادراج الاولي

ملخص النتائج الاولى :

النتائج الاولى المقارنة	بيانات الفترة الحالية 2022/12/31	بيانات الفترة السابقة 2021/12/31	التغير %
مجموع الموجودات	53,659,582,494	42,530,901,390	%26.17
حقوق المساهمين	32,641,913,193	26,698,792,240	%22.26
النتائج الاولى المقارنة	بيانات الفترة الحالية 2022/12/31	بيانات الفترة الحالية 2021/12/31	التغير %
صافي الايرادات	25,941,429,697	16,034,496,174	%61.79
صافي الربح قبل الضريبة	10,057,844,287	6,071,422,409	%65.66
مخصص ضريبة الدخل	(662,752,280)	(402,832,162)	%(64.52)
حقوق الأقلية في الأرباح	2,983,221,054	1,734,077,963	%72.04
صافي الربح	6,411,870,953	3,934,512,284	%62.97
ربح السهم	102.59	62.95	%62.97

رابعاً: النتائج الأولية بعد استبعاد فروقات أسعار الصرف غير المحققة

النتائج الأولية	الفترة الحالية	الفترة السابقة	التغير %**
أرباح / (خسائر) فروقات أسعار الصرف غير محققة	-	-	-
صافي الدخل للمساهمين بعد استبعاد فروقات غير محققة	6,411,870,953	3,934,512,284	%62.97
ربحية السهم بعد استبعاد فروقات غير محققة	102.59	62.95	%62.97

ملخص لأعمال الشركة والأحداث خلال الفترة:

- بتاريخ 2022/11/21 أصدرت هيئة التحكيم المشكلة حول النزاع بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية ومحافظة دمشق حكماً حول شركة الشام للفنادق والسياحة .
- بتاريخ 2022/12/19 تقدمت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بدعوى بطلان حكم المحكمين وسجلت أمام محكمة الاستئناف رقم أساس /140/ تحكيم لعام 2022 ودورت بالرقم /15/ تحكيم عام 2023 .
- فصلت الدعوى بالقرار رقم /3/ تحكيم تاريخ 2023/1/29 الذي قضى من حيث النتيجة برد لدعوى البطلان موضوعاً .
- قامت الجهة طالبة التحكيم - محافظة دمشق- بطرح القرار التحكيمي أمام دائرة التنفيذ بالملف رقم 4971 بدائي لعام 2023، وبتاريخ 2023/3/16 تم تنفيذ القرار عن طريق دائرة التنفيذ المدني في دمشق بالاستلام والتسليم بين الحارس القضائي والمصفي، حيث قضى حكم المحكمين المكتسب الدرجة القطعية على ما يلي :
- 1- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وإعادة تسجيل العقارات باسم المحافظة .
- 2- إنهاء الحراسة القضائية .

3- حل شركة الشام للفنادق والسياحة وتعيين المصفي السيد الدكتور ربيع ابراهيم سمياً .

4- إلزام الشركة بدفع مبلغ /7 297 815 760/ ل.س .

وباعتبار أن القرار التحكيمي قد ألزم الشركة بدفع المبلغ المذكور أعلاه ولم تنتهي أعمال التصفية بعد، لذا سيتم استخدام المبالغ المحصلة من تقييم وبيع وتصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة لسداد المبلغ المترتب على الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وفق منطوق حكم المحكمين المذكور أعلاه، وقد تم تشكيل مؤونة بخسائر تصفية الأصول واحتياطي إعادة التقييم لشركة الشام للفنادق والسياحة .

بدأت الشركة باستعادة بعض من عافيتها التشغيلية ولا سيما في منطقة الساحل السوري، ولكن يؤدي الارتفاع الهائل في أسعار الكهرباء والوقود الذي تلجأ إليه الشركة خاصة أثناء انقطاع التيار الكهربائي إلى زيادات مضطردة في النفقات وإلى ازدياد نفقات الصيانة وتكاليفها.

توقيع رئيس مجلس الإدارة



تاريخ

2023/3/26